



# MAXSEAL FOUNDATION

## MORTIER IMPERMÉABILISANT POUR FONDATEMENTS EN BÉTON ET MAÇONNERIE



### DESCRIPTION

**MAXSEAL® FOUNDATION** est un produit à base de ciment qui, conjointement avec d'autres additifs spéciaux et agrégats sélectionnés, lui confèrent des propriétés imperméabilisantes pour fondations en béton et maçonnerie. Sa haute résistance aux eaux agressives, le fait idéal pour protéger le béton de fondations.

### APPLICATIONS

- Principalement pour imperméabilisation de fondations en sous-sols ayant de hauts niveaux phréatiques, ainsi que pour la prévention de filtrations dans les fondations au-dessous du niveau du sol.

- Il peut également être utilisé comme couche imperméabilisante ou barrière à l'humidité par capillarité dans les différentes parties d'ouvrages.

### AVANTAGES

- Son adhérence est très bonne, il fait corps avec le support sur lequel il est appliqué, colmate et scelle les pores.
- Il s'applique sur des surfaces humides et il n'est donc pas nécessaire de les sécher.
- Moindre coût que tout autre système traditionnel.
- Grande durée, supérieure à tout autre produit en asphalte.
- Les sels du terrain ne l'affectent pas.

- Facilement applicable avec une brosse du type tampico, on obtient des rendements importants lors de sa pose.

## INSTRUCTIONS D'APPLICATION

### Murs de fondations en béton et en maçonnerie

Éliminer les huiles et les résidus de la surface, ainsi que les efflorescences, poussières ou plâtres.

Faire une entaille de 2 x 3 cm sur le point de rencontre entre le mur vertical et la dalle de fondation, la couvrir avec **MAXREST**<sup>®</sup> ou **MAXPLUG**<sup>®</sup>. S'il y a des trous dans le béton, les colmater avec **MAXREST**<sup>®</sup>. Les fils de fer ou les ronds saillants du coffrage en béton doivent être coupés; faire également un raccord superficie d'au moins 1 cm d'épaisseur. Humidifier la surface avec de l'eau claire et appliquer une première couche de **MAXSEAL**<sup>®</sup> **FOUNDATION** avec une charge de 1,5 kg/m<sup>2</sup>. Au bout de huit heures de prise, appliquer une seconde couche avec une charge de 1 kg/m<sup>2</sup>.

### Murs de fondations en béton et en maçonnerie soumis à grandes pressions et à l'agressivité des eaux.

Dans ces conditions, la seconde couche s'applique avec une truelle.

Appliquer une première couche de **MAXSEAL**<sup>®</sup> **FOUNDATION** avec une charge de 1,5 kg/m<sup>2</sup>. Une fois prise, appliquer une seconde couche avec une truelle et suffisamment de matériel pour mettre à niveau la surface, environ 7 kg/m<sup>2</sup>. Cette seconde couche se préparera en ajoutant à chaque sac de 25 kg de **MAXSEAL**<sup>®</sup> **FOUNDATION**, 12 kg de silice.

Pour obtenir une bonne adhérence de **MAXSEAL**<sup>®</sup> **FOUNDATION** avec le mur en béton ou en maçonnerie, nous recommandons d'utiliser **MAXCRYL**<sup>®</sup> dans l'eau de malaxage du **MAXSEAL**<sup>®</sup> **FOUNDATION** dans une proportion d'une part de **MAXCRYL**<sup>®</sup> pour trois d'eau.

### Application

**MAXSEAL**<sup>®</sup> **FOUNDATION** s'applique avec une brosse du type **MAXBRUSH** ou un pinceau en fibre tampico afin de faciliter sa pénétration dans les pores et les creux. Appliquer une couche épaisse en formant un revêtement continu et uniforme; ne pas appliquer comme une peinture et dans un seul sens. La seconde couche doit s'appliquer croisée.

Une fois l'application terminée, nettoyer les outils à l'eau claire.

### Préparation du mélange

Mettre de l'eau claire dans un seau et ajouter peu à peu le **MAXSEAL**<sup>®</sup> **FOUNDATION** afin d'obtenir une pâte onctueuse épaisse. Laisser reposer 10/15 minutes.

Mélanger avec un disque à mélanger à basse vitesse sur lequel on a mis une cheville métallique durant un minute environ.

Un sac de 25 kg de **MAXSEAL**<sup>®</sup> **FOUNDATION** nécessite 7/7,5 litres d'eau.

### Conditions d'application

En été, humidifier abondamment la surface et utiliser **MAXCRYL**<sup>®</sup> dans le mélange de **MAXSEAL**<sup>®</sup> **FOUNDATION**.



Après application du produit, des aspersion sont possibles en cas de séchage rapide.

En hiver, ne pas appliquer au-dessous de 5°C si l'on prévoit des températures inférieures dans les 2 heures qui suivent l'application. Ne pas appliquer sur des surfaces gelées ou givrées. La température optimum d'application est de 15 à 20°C.

Si il risque de pleuvoir dans les 4/6 heures qui suivent, éviter les applications.

## RENDEMENT

Le rendement approximatif de **MAXSEAL® FOUNDATION** est de 2,0 à 3,0 kg/m<sup>2</sup>. La consommation peut varier en fonction de la porosité et absorption du support à traiter. On recommande un essai in situ pour déterminer sa consommation exacte.

## INDICATIONS IMPORTANTES

Pour n'importe quelle information additionnelle, consulter notre Département Technique.

## DONNÉES TECHNIQUES

Perméabilité à l'eau et résistances mécaniques. Essais réalisés par l'Institut Eduardo Torroja, disponibles sur demande.

## PRÉSENTATION

**MAXSEAL® FOUNDATION** se présente en sacs et bidons de 25 kg.

## CONSERVATION

En sacs un an, et en bidons 18 mois dans un lieu sec et protégé des gels.

## SÉCURITÉ ET HYGIÈNE

**MAXSEAL® FOUNDATION** est un composé abrasif. Il n'est pas toxique et lors du mélange et de l'application, éviter le contact avec les mains. Utiliser des gants en caoutchouc. En cas de contact avec les yeux, laver abondamment avec de l'eau claire sans jamais frotter. En cas d'irritation permanente, consulter votre médecin.

Il existe une feuille de sécurité à la disposition.

L'élimination du produit et son emballage doit se réaliser d'accord avec la législation en vigueur et il est de la responsabilité du consommateur finale du produit.

## GARANTIE

L'information contenue dans ce bulletin technique est basée sur notre expérience et nos connaissances techniques, obtenues à travers des essais de laboratoire et la bibliographie.

**DRIZORO**<sup>®</sup> se réserve le droit de la modifier sans préavis. Nous déclinons toute responsabilité en cas d'usage de cette information au-delà de ce qui y est spécifié, si elle n'est pas confirmée par la Compagnie par écrit. Nous n'acceptons pas de responsabilités au dessus de la valeur du produit acquis. Pour d'autres information additionnelles consulter notre Département technique. Cette version remplace l'antérieure.



### **DRIZORO, S.A.**

C/ Primavera 50-52 Parque Industrial Las Monjas  
28850 TORREJON DE ARDOZ – MADRID (SPAIN)  
Tel. 91 676 66 76 - 91 677 61 75 Fax. 91 675 78 13  
e-mail: [info@drizoro.com](mailto:info@drizoro.com) Web site: [drizoro.com](http://drizoro.com)

ISO 9001



ISO 14001



n° ESPMDD001812